

BARÈME HONORAIRES DE LOCATION

LOCAL PROFESSIONNEL

HONORAIRES DE LOCATION : CONSTITUTION DU DOSSIER PROPRIÉTAIRE - LOCATAIRES - COMMERCIALISATION - VISITES

20% TTC du loyer annuel chargé **réparti à 50%** pour le propriétaire et **50%** pour le locataire

HONORAIRES RÉDACTION DE BAIL

Bail établi par avocat **sous 10 jours ouvrables** après entretien de l'avocat avec le candidat locataire sélectionné
900€ TTC forfaitaire réparti à 50% pour le propriétaire et **50%** pour le locataire

HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX

Prix TTC - honoraires répartis à 50% pour le propriétaire et **50%** pour le locataire

Surface	Locaux commerciaux / Bureaux	Locaux industriels* (hors bureaux)
0 à 100m ²	80€ + 4€/m ²	1,00€/m ²
100 à 150m ²	5,00€/m ²	
150 à 300m ²	4,00€/m ²	
300 à 500m ²	3,00€/m ²	
Plus de 500m ²	200 euros de mise en page dossier + 2€/m ²	

* Pour **les locaux industriels**, il faut dissocier les bureaux de la **surface d'activité/exploitation/stockage**